

Agence Colomba Immobilier

11, boulevard François Salini – 20000 AJACCIO Tél. : 04 20 20 32 18 • Email : agence@colomba-immobilier.com Carte professionnelle n° CP12A012016000013526 (CCI Ajaccio et Corse-du-Sud) SIRET : 429 582 067 00030

Barème des honoraires TTC TVA à 20% inclus

◆ Transactions

Prix de vente du bien	Mandat exclusif	Mandat simple
Jusqu'à 100 000 €	7 000 €	8 500 €
100 001 € à 150 000 €	8 500 €	9 500 €
150 001 € à 200 000 €	6 %	7,5 %
200 001 € à 500 000 €	5 %	6,5 %
Plus de 500 001 €	4 %	5,5 %
Minimum forfaitaire (Cave-Garage-grenier)	2 000 €	2 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, sauf convention contraire précisée dans le mandat

◆ Locations **Bail d'habitation vide ou meublé (résidence principale) Conformément à la loi du 6 juillet 1989. Et résidences secondaires. Accessoires à la gestion.**

- Visite, dossier, rédaction du bail : 10,09 €/m² (zone tendue) ou 8,07 €/m² (zone détendue)
- État des lieux : 3,03 €/m²
- *Honoraires bailleurs identiques aux honoraires locataires selon la réglementation en vigueur*

Locaux commerciaux : 12 % du loyer annuel (honoraires à la charge du preneur)

◆ Gestion **Honoraires TTC Charge Mandant**

- Locaux d'habitation (Loi du 06/07/1989) : 10 % TTC
- Locaux meublés, commerciaux, professionnels : 12 % TTC
- Locations saisonnières : 27 % TTC
- Immeubles entiers : 5 % TTC

Prestations particulières (en sus) : Dossier contentieux locataire (huissier/avocat) : 150 € - Gestion sinistre assurance : 50 € - Aide à la déclaration de revenus : 70 € - Garantie des loyers impayés 2.90%

Dépôt de garantie locataire : Bail habitation vide : 1 mois de loyer hors charges - Bail habitation meublée : 2 mois de loyer hors charges.- Bail commercial/garage : 2 mois de loyer charges comprises

Barème susceptible de modifications – Mis à jour le 01/09/2026